

Số: /TB-UBND

Thanh Thủy, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc công khai kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đề nghị công nhận và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Ngọc Lộc và bà Nguyễn Thị Cậy, thường trú tại khu 1, (xã Bảo Yên cũ), xã Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ

Ủy ban nhân dân xã Thanh Thủy trân trọng thông báo: Kể từ ngày 08 tháng 10 năm 2025, hồ sơ đề nghị công nhận và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Ngọc Lộc và bà Nguyễn Thị Cậy, thường trú tại khu 1, (xã Bảo Yên cũ), xã Thanh Thủy; địa chỉ thửa đất tại khu 1, (xã Bảo Yên cũ), xã Thanh Thủy được công khai theo danh sách tại trụ sở UBND xã Thanh Thủy và nhà văn hóa khu 1 (xã Bảo Yên cũ) như sau:

1. Thông tin về thửa đất:

- Thửa đất số 137 tờ bản đồ địa chính số 131; địa chỉ thửa đất: khu 1, (xã Bảo Yên cũ), xã Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ.
- Chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Ngọc Lộc và bà Nguyễn Thị Cậy; thường trú: khu 1, (xã Bảo Yên cũ), xã Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ.
- Diện tích đất hiện trạng: 550,4 m²;
- Diện tích đất đề nghị công nhận và cấp GCN QSD đất: 550,4 m²;
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn 360,0 m²; Đất trồng cây lâu năm 190,4 m²;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài (ONT); 50 năm kể từ ngày cấp giấy chứng nhận (CLN);
- Nguồn gốc sử dụng đất: Gia đình ông Lộc đang sử dụng thửa số 137, tờ bản đồ số 131 (tờ bản đồ địa chính số 10 xã Bảo Yên cũ) tại khu 1 (xã Bảo Yên cũ), xã Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ. Năm 1990 vợ chồng ông Lộc đã đề nghị UBND xã Bảo Yên cũ cắm đất thổ cư và được UBND xã Bảo Yên cũ đồng ý, giao đất cho vợ chồng ông Lộc ngày 12/02/1990 với diện tích giao là 360 m² đất thổ cư thuộc khu vực Lò gạch (Có Văn bản giao đất ngày 12/02/1990 của UBND xã Bảo Yên cũ kèm theo). Tại Văn bản giao đất của UBND xã Bảo Yên cũ ghi vị trí, kích thước thửa đất như sau:

Chiều dài 18m, chiều rộng 20m; Phía Đông giáp Anh lợi, phía Tây giáp đường lò gạch, phía Nam giáp công anh Phục, phía Bắc giáp ông Thuyên. Gia đình ông Lộc đã nộp lệ phí đất cho UBND xã Bảo Yên cũ nhưng sơ xuất không

lưu giữ được giấy nộp tiền. Ngay sau khi được giao đất, vợ chồng ông Lộc đã làm nhà để ở và sử dụng đúng ranh giới đất được giao từ đó đến nay, Diện tích thửa đất được đo vẽ trên bản đồ can năm 2000 là số 03, số hiệu thửa đất là 407, diện tích 525,0 m². Năm 2015, xã Bảo Yên được đo đạc bản đồ địa chính, thửa đất được xác lập trên tờ bản đồ số 10, số hiệu thửa đất là 137, diện tích 550,4 m², tăng 190,4 m², nguyên nhân tăng diện tích là do năm 1990 sau khi được UBND xã Bảo Yên cũ giao đất làm nhà ở xung quanh khu vực thửa đất của ông Lộc là hang rào tre đậm rạp, hoang hóa không có ai sử dụng nên vợ chồng ông Lộc đã cải tạo để trồng cây lâu năm cải thiện cuộc sống, kinh tế gia đình, thửa đất không thuộc đất thuê, thầu khoán, không thuộc đất quỹ II của UBND xã quản lý.

2. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày, từ ngày 08 tháng 10 năm 2025 đến hết ngày 21 tháng 10 năm 2025.

3. Địa điểm công khai: Trụ sở UBND xã Thanh Thủy và Nhà văn hóa khu 1 (xã Bảo Yên cũ), xã Thanh Thủy.

Trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày nói trên nếu ai có điều gì cần khai báo thêm hoặc khiếu nại thì nộp đơn tại UBND xã Thanh Thủy để thẩm tra giải quyết. Quá thời hạn nói trên mọi việc khai báo thêm hoặc khiếu nại sẽ không được giải quyết.

Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Thanh Thủy chịu trách nhiệm niêm yết công khai thông báo này theo quy định.

Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công thông báo trên hệ thống Truyền thanh của xã.

Phòng VH - XH chịu trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử xã Thanh Thủy.

UBND xã Thanh Thủy trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã (Ô Khoa);
- CVP, PCVP;
- Trung tâm PVHCC ;
- TT DVSNC;
- Phòng VH-XH;
- Trưởng khu 1 (xã Bảo Yên cũ);
- Lưu: VT, KT (Thiết).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đăng Khoa